

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Kispesti Uszoda**  
Székhely: 1191 Budapest, Simonyi Zs. u. 31.  
Képviselő: **Tóth András Kálmán igazgató**  
Adószám: 15519119-2-43  
KSH jelzőszám: 15519119-9311-322-01  
Törzsszám: 519111  
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.  
Fizetési számla száma: 11784009-15519119-00000000  
Mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről a  
Cégnév:  
Székhely:  
Képviselő:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Pénzforgalmi szolgáltató neve:  
Fizetési számla száma:  
E-mail:  
Telefonszáma:  
Mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

## **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő – amely Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által alapított és fenntartott intézmény

**A KISPESTI USZODA** Belső öltözőinek szekrényeinek cseréje, automata kezelőrendszer kialakítása, külső öltözőinek szekrényeinek beszerzése, automata kezelőrendszer kialakítása

tárgyában, a nyílt pályázat keretében történő eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás során nyertesnek hirdetett pályázat alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Kispesti Uszoda

**A KISPESTI USZODA** Belső öltözőinek szekrényeinek cseréje, automata kezelőrendszer kialakítása, külső öltözőinek szekrényeinek beszerzése, automata kezelőrendszer kialakítása

munkák első osztályú minőségben történő kivitelezését, a pályázati felhívás és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

A kivitelezés nem építési engedélyköteles.

### **2. A megrendelés teljesítésének határideje:**

Jelen szerződés határozott időre szól, a szerződéskötés napjától 2018. június 15. napjáig.  
A szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje: **2018. június 15. napja.**

**2.1.** A kivitelezés kezdő időpontja: **2018. április 9.**

**2.2.** A kivitelezési határidőt a felek az alábbiak szerint módosíthatják:

- Ha Megrendelő a 2018. április 9-i kezdési határidőre a munkaterületet nem biztosítja, vagy a munka menete közben – a Vállalkozó érdekkörén kívüli okból - akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a kivitelezést lassítani vagy szüneteltetni kell, úgy Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosítják.
- Vis maior esetén (pl.: sztrájk, természeti katasztrófa, előre be nem kalkulálható, a munka menetét erősen befolyásoló időjárás stb.) erről a körülményről egymást azonnal értesíteni kötelesek.

Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

**2.3.** Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges áram- és vízvételi lehetőséget, továbbá – szükség esetén – a hétfégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

### **3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:**

A munkák szerződésszerű teljesítéséért Megrendelő a Vállalkozó részére

**3.1. A vállalkozói díj összesen:**

**Nettó:**

**Összesen bruttó:**

**3.2.** Vállalkozó a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon számlát állít ki Megrendelő részére. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén Ptk.. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Kispesti Uszoda (1191 Budapest, Simonyi Zs. u. 31.) nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

**3.3.** A Megrendelő előleg megfizetését vállalja.

**3.4.** Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj a szabványok és előírások szerinti I. osztályú anyagminőséget, I. osztályú kivitelezést foglal magában, illetve tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkálat díját, továbbá Vállalkozó valamennyi felmerülő költségét.

**3.5.** A vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét tartalmazza. A pótmunkák elvégzésére kizárólag előzetes írásbeli megállapodás esetén, az abban szabályozottak szerint kerülhet sor.

**3.6.** A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő költségvetésében a számla esedékességekor rendelkezésre áll.

**3.7.** Megrendelő részéről az átadás-átvételi eljáráskor a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően a **kifizetést - a számla ellenértékének a Budapest Főváros XIX.**

Kerület Kispesti Önkormányzat által történő rendelkezésre bocsátását követően - az igazgató engedélyezi.

#### **A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések**

##### **4. A munkaterület átadás-átvétele, munkavégzés**

- 4.1. Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetni a munkaterület pontos átadásáról és a munkavégzés alatti esetleges üzemszünet szükségességéről.
- 4.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja Vállalkozó részére.
- 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett.
- 4.4. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.  
Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni. Köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helytáll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.
- 4.5. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja.
- 4.6. A kivitelezés során vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.
- 4.7. A kiviteli munkák során keletkező silt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési- és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.  
A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. A kiviteli munkák során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.
- 4.8. Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése – az erre vonatkozó engedélyek beszerzése – a Vállalkozó kötelezettsége.
- 4.9. A kiviteli munkák során keletkező hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési- és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A kiviteli munkák során keletkező hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán, vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. Rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. Vállalkozó a bontási hulladék

nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles Megrendelő részére átadni.

- 4.10. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzéséről, védelméről Vállalkozó gondoskodik.

## **5. Átadás-átvételi eljárás**

- 5.1. Vállalkozó az elkészült munkát köteles készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő – amennyiben a teljesítés megtörtént kitézi az átadás-átvétel időpontját.
- 5.2. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 5 (öt) munkanapon belüli időpont. Az átvevők a Megrendelő részéről  
Tóth András Kálmán – a rendszer műszaki részének az átvevője  
Ábrahám Péterné – a rendszer szoftver részének az átvevője
- 5.3. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzése, valamint legalább 15 napos üzempróba\* sikeres teljesítése, amit a Megrendelő teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírásával igazol.
- 5.4. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződés szerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést és sikeres üzempróba\* teljesítést követően kerülhet sor.
- 5.5. Átadás-átvétel: Az átadás-átvételi eljárás során teljesítésigazolási jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- a. Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját. (Benne az üzempróba\* kezdő és végső időpontját.)
  - b. Az átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét.
  - c. Az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
  - d. Észrevételeket a szerződésben foglaltak teljesítéséről.
  - e. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi és mennyiségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését.
  - f. A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
  - g. A jogszabályban előírt nyilatkozatokat.
  - h. A résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

*\*Üzempróba alatt a kivitelezés után, az átadás-átvételi eljárás alatt, a beruházás automata kezelőrendszereinek üzemszerű, hibátlan, 15 napon keresztül történő működtetése értendő. Amennyiben a 15 napos folyamatos hibátlan működés nem valósul meg, az üzempróba ideje a hiba kiküszöbölése után újra kezdődik.*

## **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

6.3. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki:

**Megrendelő** részéről:           név: Tóth András Kálmán  
Tel.: 280-60-95  
Fax: 280-60-95  
e-mail: [toth@uszoda.kispest.hu](mailto:toth@uszoda.kispest.hu)

**Vállalkozó** részéről:

## **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

7.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett napja után napi 10.000 Ft, azaz Tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, a késedelmi kötbér maximuma 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.

Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-át köteles Megrendelő részére meghiúsulási kötbérként megfizetni.

A késedelmi és/vagy a meghiúsulási kötbér összegét Megrendelő jogosult a vállalkozói díjról szóló számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni.

Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a Megrendelőt a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10%-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

7.2. Vállalkozó **jótállást** vállal valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában, a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától kezdődően 1 éves időtartamra.

7.3. Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Megrendelő jogait korlátozná. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségben, mind mennyiségben alkalmas.

## **8. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés**

8.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja. Az elállás, felmondás, írásban történhet. Megrendelő indokolás nélküli elállása, vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni Vállalkozónak az elállás, vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, de a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.2. Megrendelő a Vállalkozónak felróható 15 napot meghaladó késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

- 8.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- A lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
  - A lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
  - A lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A szerződés teljesítése érdekében Felek kötelesek együttműködni és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából erdő kárért.
- 9.2. Felek a jelen szerződésből redő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a hatáskörébe tartozó esetekre a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.3. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.
- 9.4. A jelen szerződésben nem vagy kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.
- 9.5. Felek a jelen 6 (hat) számozott oldalból, valamint ..... db mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 (három) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 (kettő) db a Megrendelőt, 1 (egy) db pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2018. ....

---

**Budapest Főváros XIX. Kerület  
Kispest Önkormányzat Kispesti Uszoda  
képv.: Tóth András Kálmán igazgató  
Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2018.

---

**Dr. Török Lajos  
Pénzügyi ellenjegyző**

---

**Lászlóné Mester Zsuzsa  
Pénzügyi ellenjegyző**

Mellékletek: