

tárgy: Kispesti Uszoda büfé üzemeltetése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1./ A pályázat kiírója:

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Kispesti Uszoda
(1191 Budapest, Simonyi Zs. u. 31.)

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés szabályairól szóló 20/2013 (VI.26.) számú önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 2/2017 rendelete alapján.

2./ A pályázat tárgya:

Budapest XIX. kerület, Simonyi Zs. u. 31. szám alatti uszodában található 10 m² szabadtéri terület, valamint az épületben található büfé helyiség 16,4 m² büfé céljára történő használatának bérleti joga.

Az uszoda minden olyan vendéglátó ipari tevékenység végzéséhez hozzájárul, amit Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat Hatósági Irodája, illetve Budapest Főváros Kormányhivatal illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve és egyéb szakhatóság engedélyezhet.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a szabadtéri területen ideiglenes kiszolgáló helyiség (büfé) létrehozása, a berendezési tárgyak (székek, asztalok) biztosítása, a büfé üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása a nyertes pályázó feladata.

Az igényelt szolgáltatások volumene:

A büfének az alkalmazottak, és egyidejűleg az uszoda szolgáltatásait igénybe vevő vendégkör kiszolgálásáról kell gondoskodni.

A büfé nyitva tartása köteles az uszoda nyitva tartásához igazodni és legalább minden nap az uszoda nyitva tartásának 80%-át lefedni.

Az úszótanfolyamos-, úszótáboros-, sporttáboros gyerekek napközi rendszerű étkeztetésének (főleg uzsonna) lebonyolítása, figyelemmel a gyerekek egészséges táplálkozásának előtérbe helyezésére és az ilyen jellegű étkeztetési feladatok törvényi kötelezettségeinek betartására.

Amennyiben lehetséges, az uszodában szerveződő nyári táborok meleg étkezésének szállítása is a büfé szolgáltató feladatát képezné.

Tömegsport események, versenyek, záróra utáni egyedi rendezvények kiszolgálása.

Az uszoda kertjében létesítendő ideiglenes kiszolgáló helyiség létesítése, berendezése a bérlő feladata.

A helyiség albérletbe, harmadik személy használatába nem adható.

3./ A szerződés meghatározása és időtartama:

A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. május 1-től 2023. április 30-ig kerül megkötésre.

4./ A büfé helyiség megtekinthető: megjelenés napjától kezdődően naponta 10-16 óra között.

5./ A pályázatok benyújtásának módja, beadási határideje, helye, az elbírálás ideje, helye:

5.1. A pályázat benyújtásának módja: 1 példányban zárt borítékban, személyesen vagy postai úton.

5.2. A pályázatok leadási határideje: 2018. április 9. 10.00 óra.
A pályázatra kérjük ráírni: „Kispesti Uszoda Büfé”

5.3. A pályázatok benyújtásának helye:
Kispesti Uszoda, 1191 Budapest Simonyi Zs. u. 31., titkárság

5.4. A pályázatok elbírálásának időpontja és helye:
Kispesti Uszoda, 1191 Budapest Simonyi Zs. u. 31.
2018. április 13. péntek 10.00 óra.

6./ Pályázati információk:

6.1. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, címe, elérhetőségei;
- a megajánlásra kerülő havi bérleti díj összege Ft-ban, amely ÁFA mentes. (minimális ajánlható összeg 60.000 Ft)
- szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése;
- a büfé üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések, a lentebb (8. pont) részletezett bírálati szempontok szerint.

6.2 Csatolandó dokumentumok:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány illetve a regisztrációt igazoló dokumentum másolata;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- gazdasági társaság esetén társasági szerződés;
- gazdasági társaság esetén aláírási címpéldány;
- igazolás köztartozás mentességéről,
- nyilatkozat arról, hogy a szerződés megkötését és teljesítését, a jelen kiírásban foglalt pályázati feltételek teljesítését vállalja.

7./ Egyéb információk:

A nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A nyilatkozatokat össze lehet vonni és egy cégszerű aláírással benyújtani. A késve leadott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényes a pályázat, amennyiben a dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat kiíró az értékelésből kizárja.

8./ Bírálati szempontok:

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- fizetendő havi bérleti díj;
- a forgalmazni kívánt termékek választéka, árak és egyéb szolgáltatások;
- az uszoda nyitvatartási idejéből (06:00 órától 21:00 óráig, illetve hétvégén 07:00 órától 19:00 óráig) minél nagyobb arányú nyitva tartást vállal.
- Marketing tevékenység- az uszoda népszerűsítése, ezáltal a saját tevékenység eredményességének növelése céljából.
- kereskedelmi, vendéglátó területen szerzett tapasztalat a referenciák bemutatásával.

Kiíró a pályázat elbírálási időpontjában lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a büfé üzemeltetésével kapcsolatos elképzeléseikről a bíráló bizottságot tájékoztassák; fenntartja továbbá a tárgyalás jogát, amelyre vonatkozó döntése esetén a tárgyalásra az elbírálás időpontjában, 2018. április 18-án pénteken 11.00 órakor kerül sor. A tárgyaláson a képviseleti jogosultságot igazolni kell.

Az értesítés a pályázat eredményéről az elbírálás utáni napon megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre kerülő elérhetőségeken.

Szerződéskötés: a nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követő 3 napon belül megtörténik.

A pályázattal kapcsolatos felvilágosítást Hrováth Krisztina ad a +36-20-333-18-19-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot mérlegelésétől függően bármely okból eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

RÉSZVÉTELI ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

A pályázónak vállalnia kell különösen:

- hogy a büfét legalább III. kategóriában üzemelteti, az árukínálat és árszínvonal meghatározásánál szem előtt tartja az uszoda vendégkörének összetételét;
- a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását;
- a büfé megfelelő és biztonságos készülékekkel és berendezésekkel való ellátását, bérbeszámítási igény nélkül;
- a közüzemi díjak (villamos energia víz és csatornadíj, szemétszállítás) számla ellenében való megfizetését;
- az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzését;
- az üzemeltetésre átvett helyiségek és az azzal összefüggő területek, valamint berendezések, a szennyvízcsatorna, zsírfogó, stb. tisztán tartását, napi takarítását;
- óvadékként (kaucióként) 6 havi bérleti díj szerződéskötéssel egyidejű megfizetését (ami a szerződés megszűnésekor, szerződésszerű teljesítés esetén kamatmentesen visszajár);
- az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai és munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzését és a hibák szükség szerinti kijavítását;
- az ételmaradék és zsiradék jogszabályoknak megfelelő kezelését és ennek igazolását;
- az egészségre ártalmas termékek árusításának mellőzését.

Budapest, 2018. március 25.

Tóth András Kálmán
igazgató